UBND XÃ ĐỒNG TIẾN
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /PA-HĐGPMB

Đồng Tiến, ngày 15 tháng 9 năm 2026

PHƯƠNG ÁN
Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, đoạn qua xã Đồng Tiến

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: NĐ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; NĐ số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; NĐ số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; NĐ số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; NĐ số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; NĐ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hoá: NQ số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; NQ số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; NQ số 178/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 về Ban hành quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hộ quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; QĐ số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Triệu Sơn; QĐ số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hoá, thời kỳ 2021-2030; QĐ số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi việc hỗ trợ

di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; QĐ số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; QĐ số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh; QĐ số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: QĐ số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514; QĐ số 1579/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến về việc thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, trên địa bàn xã Đồng Tiến;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 7.015,8 m^2 đất do UBND xã quản lý; trong đó: 1.127,5 m^2 đất trồng lúa (LUC); 5.103,3 m^2 đất giao thông (DGT); 784,6 m^2 đất thuỷ lợi (DTL).

Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Xác định theo Bản đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Phúc Minh lập.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng: 01 tổ chức.

3. Phương án bố trí tái định cư: Đối tượng thu hồi đất không đủ điều kiện được bố trí tái định cư.

4. Phương án di chuyển mồ mả: Không có mồ mả phải di chuyển

5. Các quy định áp dụng lập Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư:

5.1. Bồi thường về đất:

Đối với đất do UBND xã Đồng Tiến quản lý: Không bồi thường về đất (theo quy định tại Điều 101, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024).

5.2. Bồi thường cây cối hoa màu trên đất: Áp dụng Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh.

5.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất:

Áp dụng Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 và Quyết định số 132/2025/QĐ UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh; Bảng đơn giá

xây dựng công trình tỉnh Thanh Hóa do UBND tỉnh Thanh Hóa công bố và giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố.

5.4. Hỗ trợ khác:

Áp dụng Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 0 đồng *(Bằng chữ: Không đồng).*

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo)

7. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB: Quý III, năm 2026.

8. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đường nối thành phố Thanh Hoá với Cảng hàng không Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, đoạn qua xã Đồng Tiến./.

***Nơi nhận*:**
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- T. trưởng các đơn vị liên quan (thực hiện);
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

U.B.N.D XÃ ĐỒNG TIẾN T.THANH HÓA

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Lê Khương